



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03- 463- 1 /2020
7.05. 2020. године
Кула

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ бр.72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013 - УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“ бр.62/2006, 65/2008- др.закон , 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018- др.закон) и Закључка Општинског већа број : 013- 463 - 32/2020 од 30.04.2020 године објављеног у Сл.листу СО Кула бр.11/2020 од 30.04.20120 године, председник општине оглашава

ЈАВНИ ОГЛАС

ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини
у пољопривредне сврхе - кошење ливада

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

Предмет овог огласа је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини у пољопривредне сврхе -кошење ливада и то по насељеним местима :

Редни број лицитације	катастарска општина	број парцеле	под број	култура	површина	цена	НАПОМЕНА
1	Сивац	9000	1	ливада	паушално	5.000,00	Позиција старе кудељаре
2	Сивац	9000	2	ливада	паушално	2.000,00	Позиција старе кудељаре
3	Сивац	9000	3	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
4	Сивац	9000	4	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
5	Сивац	9000	5	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
6	Сивац	9000	6	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
7	Сивац	9000	7	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
8	Сивац	9000	8	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
9	Сивац	9000	9	ливада	25м ширине и	3.000,00	Позиција старе

					паушално дужине		кудељаре
10	Сивац	9000	10	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
11	Сивац	9000	11	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
12	Сивац	9000	12	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
13	Сивац	9000	13	ливада	паушално	2.500,00	Позиција старе кудељаре
14	Сивац	9000	14	ливада	паушално	2.000,00	Позиција старе кудељаре
15	Сивац	9000	15	ливада	25м ширине и паушално дужине	4.000,00	Позиција старе кудељаре
16	Сивац	9000	16	ливада	25м ширине и паушално дужине	4.000,00	Позиција старе кудељаре
17	Сивац	9000	17	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
18	Сивац	9000	18	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
19	Сивац	9000	19	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
20	Сивац	9000	20	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
21	Сивац	9000	21	ливада	25м ширине и паушално дужине	5.000,00	Позиција старе кудељаре
22	Сивац	9000	22	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
23	Сивац	9000	23	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
24	Сивац	9000	24	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
25	Сивац	9000	25	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
26	Сивац	9000	26	ливада	25м ширине и паушално дужине	6.000,00	Позиција старе кудељаре
27	Сивац	9000	27	ливада	паушално	11.500,00	Позиција старе кудељаре
28	Сивац	9000	28	ливада	паушално	6.000,00	Позиција старе кудељаре
29	Сивац	9000	29	ливада	паушално	6.000,00	Позиција старе кудељаре
30	Сивац	9000	30	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
31	Сивац	9000	31	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре

32	Сивац	9000	32	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре
33	Сивац	9000	33	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре
34	Сивац	9000	34	ливада	25м ширине и паушално дужине	8.000,00	Позиција старе кудељаре
35	Сивац	9000	35	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
36	Сивац	9000	36	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
37	Сивац	9000	37	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
38	Сивац	9000	38	ливада	25м ширине и паушално дужине	9.000,00	Позиција старе кудељаре
39	Сивац	9000	39	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.500,00	Позиција старе кудељаре
40	Сивац	9000	40	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.500,00	Позиција старе кудељаре
41	Сивац	9000	41	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.500,00	Позиција старе кудељаре
42	Сивац	9000	42	ливада	паушално	3.500,00	Позиција старе кудељаре
43	Сивац	9001/ 1	1	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
44	Сивац	9001/ 2	2	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
45	Сивац	9001/ 3	3	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
46	Сивац	9001/ 4	4	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
47	Сивац	9001/ 5	5	ливада	25м ширине и паушално дужине	2.000,00	Позиција старе кудељаре
48	Сивац	9001/ 6	6	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
49	Сивац	9001/ 7	7	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
50	Сивац	9001/ 8	8	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
51	Сивац	9001/ 9	9	ливада	25м ширине и паушално дужине	3.000,00	Позиција старе кудељаре
52	Сивац	9001/ 10	10	ливада	паушално	3.000,00	Позиција старе кудељаре
53	Сивац	11925 -део		ливада	паушално	5.000,00	Позиција поред пута од улице Велимира Јакића до нове цесте

54	Сивац	11610 -део		ливада	паушално	1.000,00	Пут иза нове машинске радионице
55	Сивац	9300- део		ливада	1000,00		Позиција старе пруге од подножја бента до међе пружног дела
56	Сивац	7367/ 6		ливада	8000,00		позиција индустријске зоне Сивац - 7
57	Сивац	7367/ 7		ливада	8000,00		позиција индустријске зоне Сивац - 6
58	Сивац	7367/ 8		ливада	8000,00		позиција индустријске зоне Сивац - 5
59	Сивац	7367/ 9		ливада	7500,00		позиција индустријске зоне Сивац - 4
60	Сивац	7367/ 10		ливада	7500,00		позиција индустријске зоне Сивац - 3
61	Сивац	7367/ 11		ливада	7000,00		позиција индустријске зоне Сивац - 2
62	Сивац	7367/ 12		ливада	7000,00		позиција индустријске зоне Сивац - 1
63	Сивац	950/1		ливада	6а и 69м ²	500,00	Код подрума, М.Јелића
64	Кула	3067/ 5		ливада	97а и 43 м ²	0	Позиција Новог Д.Здравља
65	Кула	365/1	део	ливада		0	позиција Јарош
66	Кула	3728/ 57		ливада	25 а 18м ²	0	вашариште до ул.М.Тита
67	Руски Крстур	8118		пашњак	18 а 02 м ²	2000,00	Позиција Ирине Провчи
68	Руски Крстур	8125		пашњак	55 а 23 м ²	6000,00	Позиција Ирине Провчи

Почетни износ цене закупа наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини која је дата у табелама за сваку парцелу понаособ а на основу раније утврђених цена закупа према њиховим позицијама и површинама.

Лице које је излциитирало грађевинско земљиште у закуп дужно је исплатити закупнину у року од 15 дана од дана закључења уговора.

III

Гарантовани износ - депозит за учешће у поступку јавног надметања који треба да уплати учесник јавног надметања је 20% од почетне цене земљишта које се даје у закуп.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун број: 840-1000804-60, сврха уплате: депозит за спровођење поступка јавног надметања, по моделу 97 са позивом на број: 26-218, прималац: Буџет ОУ Кула.

IV

Критеријум за оцењивање понуда је позиција парцеле (или део парцеле) која се лицитира.

V

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 7 дана од дана одржавања јавног надметања.

Уплаћени гарантни износ - депозит се не враћа учеснику јавног надметања ако буде проглашен за најповољнијег понуђача а одустане од своје понуде, односно ако након доношења одлуке о закупу не закључи уговор са општином Кула у року од 15 дана од доношења одлуке и не уплати закупнину у прописаном року , и ако му је изречена мера удаљења са јавног надметања.

VI

Уговор се закључује на временски период до 31.октобра 2020. године.

VII

Закуп грађевинског земљишта у јавној својини а у пољопривредне сврхе -кошење ливада , које се налази у к.о.Кула, издаје се по цени од 0 динара , из разлога што се исте налазе на местима где постоји могућност превременог кошења (по налогу комуналне инспекције) а пре технолошке зрелости траве, услед појаве већег броја штеточина које угрожавају људско здравље.

VIII

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која испуњавају услове из овог огласа.

Пријаве за јавно надметање подnose се од 11.05. до 14.05.2020 године у Месној заједници Сивац за парцеле које се лицитирају у к.о.Сивац од 09 до 14 часова, а пријаве за лицитацију за к.о Кула и к.о. Руски Крстур подnose се од 11.05. до 14.05.2020. године од 08 до 14 часова на писарници општинске управе Кула, Лењина бр. 11.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. За физичка лица: име и презиме , ЈМБГ и адресу становања, фотокопију личне карте,пријава мора бити потписана са назнаком за коју парцелу се пријављује,као и доказ о уплати гарантног износа - депозита .
2. За предузетнике и правна лица : назив односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, овлашћење за заступање, пријава са назнаком парцеле за коју се пријављује мора

бити потписана од стране овлашћеног органа (лица) и оверена печатом и доказ о уплати гарантног износа - депозита.

IX

Пријава за учествовање у поступку јавног надметање се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се катастарску парцелу односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава се доставља препорученом поштом или се лично предаје на писарници Услужног центра општинске управе Кула.

Ако је пријава послата поштом , дан предаје пошти искључиво препорученом поштом сматра се као дан предаје писарници Услужног центра општинске управе Кула, под условом да је поштом стигла уна писарницу Услужног центра општинске управе Кула до дана отварања пријаве.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе које су предвиђене овим јавним огласом или су подаци дати супротно обављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна пријава, иста ће се узети у разматрање.

Подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно неблагоприятне и непотпуне пријаве ће бити одбачене.

X

Учесници јавног надметања су саглани да се грађевинске парцеле лицитирају према површинама које су дате паушално и као такве их прихватају.

XI

Јавно надметање ће се одржати у Месној заједници Сивац, дана 15.маја 2020. године са почетком у 10 часова за грађевинске парцеле које се налазе у к.о.Сивац .За грађевинске парцеле које се налазе у к.о.Кула и к.о.Руски Крстур , лицитација ће се одржати у Малој сали СО Кула дана 18.05.2020 год са почетком у 10 часова.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дамјан Милванић

